

## PLAN DOCENTE DE LA ASIGNATURA

Curso académico: 2026/2027

| Identificación y características de la asignatura                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                   |          |   |                  |   |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------|---|------------------|---|--|
| Código                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 503203                                            |          |   |                  |   |  |
| Denominación (español)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Catastro y Gestión de la Propiedad                |          |   |                  |   |  |
| Denominación (inglés)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Cadastre And Property Management                  |          |   |                  |   |  |
| Titulaciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Grado en Ingeniería Geomática y Geoinformación    |          |   |                  |   |  |
| Centro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Centro Universitario de Mérida                    |          |   |                  |   |  |
| Módulo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Tecnología Específica                             |          |   |                  |   |  |
| Materia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Geomática                                         |          |   |                  |   |  |
| Carácter                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Obligatorio                                       | ECTS     | 6 | Semestre         | 7 |  |
| Profesorado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                   |          |   |                  |   |  |
| Nombre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                   | Despacho |   | Correo-e         |   |  |
| José Manuel Nogales Galán                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                   | G-2      |   | jmnogale@unex.es |   |  |
| Área de conocimiento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Ingeniería Cartográfica, Geodesia y Fotogrametría |          |   |                  |   |  |
| Departamento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Expresión Gráfica                                 |          |   |                  |   |  |
| Profesor/a coordinador/a<br>(si hay más de uno)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                   |          |   |                  |   |  |
| Competencias / Resultados de aprendizaje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                   |          |   |                  |   |  |
| BÁSICAS Y GENERALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                   |          |   |                  |   |  |
| CG4 - Capacidad para toma de decisiones, de liderazgo, gestión de recursos humanos y dirección de equipos inter-disciplinares relacionados con la información espacial.                                                                                                                                                                                        |                                                   |          |   |                  |   |  |
| CG6 - Reunir e interpretar información del terreno y toda aquella relacionada geográfica y económicamente con él.                                                                                                                                                                                                                                              |                                                   |          |   |                  |   |  |
| CG12 - Planificación, proyecto, dirección, ejecución y gestión de procesos y productos de aplicación en catastro y registro, ordenación del territorio y valoración, en el ámbito geomático.                                                                                                                                                                   |                                                   |          |   |                  |   |  |
| CB1 -Que los estudiantes hayan demostrado poseer y comprender conocimientos en un área de estudio que parte de la base de la educación secundaria general, y se suele encontrar a un nivel que, si bien se apoya en libros de texto avanzados, incluye también algunos aspectos que implican conocimientos procedentes de la vanguardia de su campo de estudio |                                                   |          |   |                  |   |  |
| CB2 - Que los estudiantes sepan aplicar sus conocimientos a su trabajo o vocación de una forma profesional y posean las competencias que suelen demostrarse por medio de la elaboración y defensa de argumentos y la resolución de problemas dentro de su área de estudio                                                                                      |                                                   |          |   |                  |   |  |
| CB3 - Que los estudiantes tengan la capacidad de reunir e interpretar datos relevantes (normalmente dentro de su área de estudio) para emitir juicios que                                                                                                                                                                                                      |                                                   |          |   |                  |   |  |

incluyan una reflexión sobre temas relevantes de índole social, científica o ética

CB4 - Que los estudiantes puedan transmitir información, ideas, problemas y soluciones a un público tanto especializado como no especializado

CB5 - Que los estudiantes hayan desarrollado aquellas habilidades de aprendizaje necesarias para emprender estudios posteriores con un alto grado de autonomía

#### TRANSVERSALES

CT18 - Sostenibilidad y compromiso social.

#### ESPECÍFICAS

CE23 - Conocimientos sobre: gestión catastral: aspectos físicos, jurídicos y fiscales; registro de la propiedad; tasaciones y valoraciones.

### Contenidos

Descripción general del contenido: El catastro y las instituciones. Gestión y documentación catastral. Procesos y productos de aplicación de la información catastral. Valoraciones y tasaciones. Coordinación entre el Registro de la propiedad inmobiliaria y el Catastro. Marcos legislativos y fiscales

#### Temario

Denominación del tema 1: Catastro Urbana

Contenidos del tema 1:

- El Catastro
- Reseña histórica
- Conceptos Generales
- Normas Cartografía Catastral Urbana
- Referencia Catastral
- Trabajos Topográficos Catastrales
- Digitalización e Informatización de la Cartografía Catastral
- Fichero Catastral Gráfico
- La valoración
- Ponencia de Valores.

Descripción de las actividades prácticas del tema 1:

Levantamiento catastral: Realizar un recorrido en un sector de la ciudad para registrar información sobre terrenos, edificaciones y usos del suelo.

Elaboración de fichas catastrales: Documentar características de propiedades mediante planos, fotografías y descripciones detalladas.

Denominación del tema 2: El catastro de Rústica.

Contenidos del tema 2:

- Contenido del Catastro de Rústica
- Titularidad de las propiedades
- Cartografía Catastral Rústica
- Formato y contenido de la Cartografía Catastral de Rústica
- Vías Pecuarias y los caminos

La valoración catastral rústica.

Descripción de las actividades prácticas del tema 2:

Uso de SIG (Sistemas de Información Geográfica): Manejar herramientas digitales para analizar datos espaciales y generar mapas catastrales.

Denominación del tema 3: Relación del Catastro con otras administraciones

Contenidos del tema 3:

- Relación del Catastro con las Comunidades Autónomas.
- Colaboración con los Ayuntamientos y otras entidades locales.
- Colaboración con Notarios y Registradores de la Propiedad.
- Generación y tramitación de archivos GML.

Descripción de las actividades prácticas del tema 3:

Obtener el informe de validación gráfica alternativa de modificaciones catastrales.

Denominación del tema 4: Valoraciones y Tasaciones inmobiliarias

Contenidos del tema 4:

1. Fundamentos de la valoración inmobiliaria
2. Métodos de tasación
3. Legislación y normativa
4. Tasación en distintos contextos

Descripción de las actividades prácticas del tema 4:

Uso de Sistemas de Información Geográfica (SIG) para análisis espacial.

Herramientas digitales y software de tasación.

Elaboración de informes de tasación

### Actividades formativas

| TEMA              | TOTAL      | Actividades Presenciales (AP) |    |   |   |   | Actividades Virtuales (AV) |     |     |     | TP | TA |
|-------------------|------------|-------------------------------|----|---|---|---|----------------------------|-----|-----|-----|----|----|
|                   |            | GG                            | CH | L | O | S | CST                        | CSP | CAT | CAP |    |    |
| 1                 |            |                               |    |   |   |   | 14                         | 7   |     |     | 2  | 30 |
| 2                 |            |                               |    |   |   |   | 14                         | 7   |     |     | 2  | 30 |
| 3                 |            |                               |    |   |   |   | 6                          | 3   |     |     | 2  | 12 |
| 4                 |            |                               |    |   |   |   | 4                          | 2   |     |     | 2  | 10 |
| <b>Evaluación</b> | 4          |                               |    |   |   |   | 2                          | 1   |     |     |    |    |
| <b>Totales</b>    | <b>150</b> |                               |    |   |   |   | 40                         | 20  |     |     | 8  | 82 |
|                   |            | % Presencialidad              |    |   |   |   | % Virtualidad              |     |     |     |    |    |

#### Actividades Presenciales (AP)

Actividades que se desarrollan en un único espacio físico y que implican interacción física entre estudiante y docente:

- GG: Grupo Grande (85 estudiantes).
- CH: Actividades de prácticas clínicas hospitalarias (7 estudiantes)
- L: Actividades de laboratorio o prácticas de campo (15 estudiantes)
- O: Actividades en sala de ordenadores o laboratorio de idiomas (20 estudiantes)

#### Actividades Virtuales (AV)

Actividades que no se desarrollan en un espacio físico común. Pueden ser sincrónicas (implican interacción estudiante / docente) o asincrónicas:

- CST: Clase sincrónica teórica.
- CSP: Clase sincrónica práctica.
- CAT: Clase asincrónica teórica.
- CAP: Clase asincrónica práctica.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- S: Actividades de seminario o de problemas en clase (40 estudiantes).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- TP: Tutorías Programadas (seguimiento docente, tutorías ECTS).</li> <li>- TA: Trabajo autónomo del estudiante.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| <b>Metodologías docentes</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Clase virtual.</li> <li>- Aprendizaje basado en proyectos, problemas y casos a través de laboratorios virtuales o remotos.</li> <li>- Actividades de seguimiento, individual o grupal, del aprendizaje.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| <b>Sistemas de evaluación</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| <p style="text-align: center;"><b>Evaluación Continua</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pruebas escritas en línea: 60 %</li> <li>- Pruebas prácticas: 30 %</li> <li>- Asistencia o participación en aula, aula virtual, tutorías planificadas y tutorías virtuales: 10 %.</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>Prueba única de carácter global</b></p> <p>Para aquellos alumnos que no deseen acogerse al sistema de evaluación continua, deberán comunicarlo al profesor durante las durante el primer cuarto del periodo de impartición de las mismas o hasta el último día del periodo de ampliación de matrícula si este acaba después de ese periodo.</p> <p>Examen de certificación, con dos partes. Consistentes, la primera en contestar diversas cuestiones sobre la teoría impartida en la asignatura y la segunda, en la resolución de un supuesto práctico en el laboratorio de informática. Cada parte supone el 50 % del total de la calificación.</p> |  |
| <b>Resultados de aprendizaje</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Conocer el organigrama de las personas y entidades que intervienen en proceso de generación del Catastro.</li> <li>- Estar familiarizados con la estructura y documentos del Catastro, incidiendo en aquellos que tienen implicación con la topografía y en especial con la cartografía.</li> <li>- Conocer los pliegos de condiciones técnicas propios de la confección de la cartografía base catastral.</li> <li>- Conocer la legislación básica referida al catastro y el territorio en general, tanto a nivel nacional como regional.</li> <li>- Llevar a cabo proyectos y actuaciones profesionales coherentes con el desarrollo humano, la sostenibilidad y el compromiso social, teniendo en cuenta las dimensiones social, económica y ambiental en la identificación de los problemas y en la aplicación de soluciones.</li> </ul>                                                                                                       |  |
| <b>Bibliografía (básica y complementaria)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| <p>Bibliografía Básica:</p> <p>González Marcos, F. (2021)"Técnico Experto en Catastro, Propiedad Inmobiliaria y</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |

Valoración". Madrid. Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos en Topografía.  
 Alcazar Molina, M.; Gilabert Pedrajas, M.; López Díaz, M. (1999). "El Catastro en España". Valencia. Servicio de publicaciones de la UPV.  
 Berné Valero, J. L. , Femenia Rivera, C. (1998). "Catastro de Rústica". Valencia. Servicio de publicaciones de la Universidad Politécnica de Valencia.  
 Bibliografía complementaria:  
 Medina Dávila-Ponce de León, E. (2003). "Valoración Inmobiliaria". Madrid. Dykinson.  
 Ariza López, Francisco Javier(2002)"Calidad en la producción cartográfica". Madrid.RA-MA.

### Otros recursos y materiales docentes complementarios

**Temario de la asignatura:** Disponible en la plataforma virtual Avuex.

#### **Páginas Web de utilidad:**

Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas. Revista on-line "CT Catastro".  
[http://www.catastro.meh.es/esp/ct\\_catastro.asp](http://www.catastro.meh.es/esp/ct_catastro.asp)  
 Ministerio de Fomento. Instituto Geográfico Nacional. Servicio de Cartografía e IDE.  
<http://www.fomento.gob.es/MFOM/>