

PLAN DOCENTE DE LA ASIGNATURA

Curso académico: 2025/2026

Identificación y características de la asignatura						
Código	503203					
Denominación (español)	Catastro y Gestión de la Propiedad					
Denominación (inglés)	Cadastre And Property Management					
Titulaciones	Grado en Ingeniería Geomática y Geoinformación					
Centro	Centro Universitario de Mérida					
Módulo	Tecnología Específica					
Materia	Geomática					
Carácter	Obligatorio	ECTS	6	Semestre	7	
Profesorado						
Nombre		Despacho		Correo-e		
José Manuel Nogales Galán		G-2		jmnogale@unex.es		
Área de conocimiento	Ingeniería Cartográfica, Geodesia y Fotogrametría					
Departamento	Expresión Gráfica					
Profesor/a coordinador/a (si hay más de uno)						
Competencias / Resultados de aprendizaje						
BÁSICAS Y GENERALES						
CG4 - Capacidad para toma de decisiones, de liderazgo, gestión de recursos humanos y dirección de equipos inter-disciplinares relacionados con la información espacial.						
CG6 - Reunir e interpretar información del terreno y toda aquella relacionada geográfica y económicamente con él.						
CG12 - Planificación, proyecto, dirección, ejecución y gestión de procesos y productos de aplicación en catastro y registro, ordenación del territorio y valoración, en el ámbito geomático.						
CB1 -Que los estudiantes hayan demostrado poseer y comprender conocimientos en un área de estudio que parte de la base de la educación secundaria general, y se suele encontrar a un nivel que, si bien se apoya en libros de texto avanzados, incluye también algunos aspectos que implican conocimientos procedentes de la vanguardia de su campo de estudio						
CB2 - Que los estudiantes sepan aplicar sus conocimientos a su trabajo o vocación de una forma profesional y posean las competencias que suelen demostrarse por medio de la elaboración y defensa de argumentos y la resolución de problemas dentro de su área de estudio						

CB3 - Que los estudiantes tengan la capacidad de reunir e interpretar datos relevantes (normalmente dentro de su área de estudio) para emitir juicios que incluyan una reflexión sobre temas relevantes de índole social, científica o ética CB4 - Que los estudiantes puedan transmitir información, ideas, problemas y soluciones a un público tanto especializado como no especializado CB5 - Que los estudiantes hayan desarrollado aquellas habilidades de aprendizaje necesarias para emprender estudios posteriores con un alto grado de autonomía
TRANSVERSALES CT18 - Sostenibilidad y compromiso social.
ESPECÍFICAS CE23 - Conocimientos sobre: gestión catastral: aspectos físicos, jurídicos y fiscales; registro de la propiedad; tasaciones y valoraciones.
TRANSVERSALES CT13 - Resistencia y adaptación al entorno.
Contenidos
Descripción general del contenido: El catastro y las instituciones. Gestión y documentación catastral. Procesos y productos de aplicación de la información catastral. Valoraciones y tasaciones. Coordinación entre el Registro de la propiedad inmobiliaria y el Catastro. Marcos legislativos y fiscales
Temario
Denominación del tema 1: Catastro Urbana Contenidos del tema 1: - El Catastro - Reseña histórica - Conceptos Generales - Normas Cartografía Catastral Urbana - Referencia Catastral - Trabajos Topográficos Catastrales - Digitalización e Informatización de la Cartografía Catastral - Fichero Catastral Gráfico - La valoración - Ponencia de Valores. Descripción de las actividades prácticas del tema 1: Levantamiento catastral: Realizar un recorrido en un sector de la ciudad para registrar información sobre terrenos, edificaciones y usos del suelo. Elaboración de fichas catastrales: Documentar características de propiedades mediante planos, fotografías y descripciones detalladas. Denominación del tema 2: El catastro de Rústica. Contenidos del tema 2: - Contenido del Catastro de Rústica - Titularidad de las propiedades

- Cartografía Catastral Rústica
- Formato y contenido de la Cartografía Catastral de Rústica
- Vías Pecuarias y los caminos

La valoración catastral rústica.

Descripción de las actividades prácticas del tema 2:

Uso de SIG (Sistemas de Información Geográfica): Manejar herramientas digitales para analizar datos espaciales y generar mapas catastrales.

Denominación del tema 3: Relación del Catastro con otras administraciones

Contenidos del tema 3:

- Relación del Catastro con las Comunidades Autónomas.
- Colaboración con los Ayuntamientos y otras entidades locales.
- Colaboración con Notarios y Registradores de la Propiedad.
- Generación y tramitación de archivos GML.

Descripción de las actividades prácticas del tema 3:

Obtener el informe de validación gráfica alternativa de modificaciones catastrales.

Denominación del tema 4: Valoraciones y Tasaciones inmobiliarias

Contenidos del tema 4:

1. Fundamentos de la valoración inmobiliaria
2. Métodos de tasación
3. Legislación y normativa
4. Tasación en distintos contextos

Descripción de las actividades prácticas del tema 4:

Uso de Sistemas de Información Geográfica (SIG) para análisis espacial.

Herramientas digitales y software de tasación.

Elaboración de informes de tasación

Actividades formativas

TEMA	TOTAL	Actividades Presenciales (AP)					Actividades Virtuales (AV)				TP	TA
		GG	CH	L	O	S	CST	CSP	CAT	CAP		
1							14	7			2	30
2							14	7			2	30
3							6	3			2	12
4							4	2			2	10
Evaluación	4						2	1				
Totales	150						40	20			8	82
		% Presencialidad					% Virtualidad					

Actividades Presenciales (AP)

Actividades que se desarrollan en un único espacio físico y que implican interacción física entre estudiante y docente:

- GG: Grupo Grande (85 estudiantes).

Actividades Virtuales (AV)

Actividades que no se desarrollan en un espacio físico común. Pueden ser sincronicas (implican interacción estudiante / docente) o asincronicas:

– CH: Actividades de prácticas clínicas hospitalarias (7 estudiantes) – L: Actividades de laboratorio o prácticas de campo (15 estudiantes) – O: Actividades en sala de ordenadores o laboratorio de idiomas (20 estudiantes) – S: Actividades de seminario o de problemas en clase (40 estudiantes).	– CST: Clase síncrona teórica. – CSP: Clase síncrona práctica. – CAT: Clase asíncrona teórica. – CAP: Clase asíncrona práctica.
– TP: Tutorías Programadas (seguimiento docente, tutorías ECTS). – TA: Trabajo autónomo del estudiante.	
Metodologías docentes	
- Clase virtual. - Aprendizaje basado en proyectos, problemas y casos a través de laboratorios virtuales o remotos. - Actividades de seguimiento, individual o grupal, del aprendizaje.	
Sistemas de evaluación	
Evaluación Continua	
- Pruebas escritas en línea: 60 % - Pruebas prácticas: 30 % - Asistencia o participación en aula, aula virtual, tutorías planificadas y tutorías virtuales: 10 %.	
Prueba única de carácter global	
Para aquellos alumnos que no deseen acogerse al sistema de evaluación continua, deberán comunicarlo al profesor durante las durante el primer cuarto del periodo de impartición de las mismas o hasta el último día del periodo de ampliación de matrícula si este acaba después de ese periodo. Examen de certificación, con dos partes. Consistentes, la primera en contestar diversas cuestiones sobre la teoría impartida en la asignatura y la segunda, en la resolución de un supuesto práctico en el laboratorio de informática. Cada parte supone el 50 % del total de la calificación.	
Resultados de aprendizaje	
- Conocer el organigrama de las personas y entidades que intervienen en proceso de generación del Catastro. - Estar familiarizados con la estructura y documentos del Catastro, incidiendo en aquellos que tienen implicación con la topografía y en especial con la cartografía. - Conocer los pliegos de condiciones técnicas propios de la confección de la cartografía base catastral. - Conocer la legislación básica referida al catastro y el territorio en general, tanto a nivel nacional como regional. - Llevar a cabo proyectos y actuaciones profesionales coherentes con el desarrollo humano, la sostenibilidad y el compromiso social, teniendo en cuenta las dimensiones social, económica y ambiental en la identificación de los problemas y en la aplicación de soluciones.	

Bibliografía (básica y complementaria)

Bibliografía Básica:

González Marcos, F. (2021) "Técnico Experto en Catastro, Propiedad Inmobiliaria y Valoración". Madrid. Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos en Topografía.

Alcazar Molina, M.; Gilabert Pedrajas, M.; López Díaz, M. (1999). "El Catastro en España". Valencia. Servicio de publicaciones de la UPV.

Berné Valero, J. L. , Femenia Rivera, C. (1998). "Catastro de Rústica". Valencia. Servicio de publicaciones de la Universidad Politécnica de Valencia.

Bibliografía complementaria:

Medina Dávila-Ponce de León, E. (2003). "Valoración Inmobiliaria". Madrid. Dykinson.

Ariza López, Francisco Javier(2002)"Calidad en la producción cartográfica". Madrid.RA-MA.

Otros recursos y materiales docentes complementarios

Temario de la asignatura: Disponible en la plataforma virtual Avuex.

Páginas Web de utilidad:

Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas. Revista on-line "CT Catastro".
http://www.catastro.meh.es/esp/ct_catastro.asp

Ministerio de Fomento. Instituto Geográfico Nacional. Servicio de Cartografía e IDE.
<http://www.fomento.gob.es/MFOM/>