

PLAN DOCENTE DE LA ASIGNATURA

Curso académico: 2024/2025

Identificación y características de la asignatura			
Código	503203	Créditos ECTS	6
Denominación (español)	Catastro y Gestión de la Propiedad		
Denominación (inglés)	CADASTRE AND PROPERTY MANAGEMENT		
Titulaciones	Grado en Ingeniería Geomática y Geoinformación		
Centro	Centro Universitario de Mérida		
Semestre	7	Carácter	Obligatorio
Módulo	Tecnología Específica		
Materia	Geomática		
Profesorado			
Nombre	Despacho	Correo-e	Página web
José Manuel Nogales Galán	7	jmnogale@unex.es	Plataforma Avuex
Área de conocimiento	Ingeniería Cartográfica, Geodesia y Fotogrametría		
Departamento	Expresión Gráfica		
Profesor/a coordinador/a (si hay más de uno)			
Competencias			
<p>BÁSICAS Y GENERALES</p> <p>CG4 - Capacidad para toma de decisiones, de liderazgo, gestión de recursos humanos y dirección de equipos inter-disciplinares relacionados con la información espacial.</p> <p>CG6 - Reunir e interpretar información del terreno y toda aquella relacionada geográfica y económicamente con él.</p> <p>CG12 - Planificación, proyecto, dirección, ejecución y gestión de procesos y productos de aplicación en catastro y registro, ordenación del territorio y valoración, en el ámbito geomático.</p> <p>CB1 -Que los estudiantes hayan demostrado poseer y comprender conocimientos en un área de estudio que parte de la base de la educación secundaria general, y se suele encontrar a un nivel que, si bien se apoya en libros de texto avanzados, incluye también algunos aspectos que implican conocimientos procedentes de la vanguardia de su campo de estudio</p> <p>CB2 - Que los estudiantes sepan aplicar sus conocimientos a su trabajo o vocación de una forma profesional y posean las competencias que suelen demostrarse por medio de la elaboración y defensa de argumentos y la resolución de problemas dentro de su área de estudio</p> <p>CB3 - Que los estudiantes tengan la capacidad de reunir e interpretar datos relevantes (normalmente dentro de su área de estudio) para emitir juicios que incluyan una reflexión sobre temas relevantes de índole social, científica o ética</p> <p>CB4 - Que los estudiantes puedan transmitir información, ideas, problemas y soluciones a un público tanto especializado como no especializado</p>			

CB5 - Que los estudiantes hayan desarrollado aquellas habilidades de aprendizaje necesarias para emprender estudios posteriores con un alto grado de autonomía						
TRANSVERSALES						
CT18 - Sostenibilidad y compromiso social.						
ESPECÍFICAS						
CE23 - Conocimientos sobre: gestión catastral: aspectos físicos, jurídicos y fiscales; registro de la propiedad; tasaciones y valoraciones.						
TRANSVERSALES						
CT13 - Resistencia y adaptación al entorno.						
Contenidos						
Breve descripción del contenido						
El catastro y las instituciones. Gestión y documentación catastral. Procesos y productos de aplicación de la información catastral. Valoraciones y tasaciones. Coordinación entre el Registro de la propiedad inmobiliaria y el Catastro. Marcos legislativos y fiscales.						
Temario de la asignatura						
Denominación del tema 1: Catastro Urbana						
Contenidos del tema 1:						
<ul style="list-style-type: none"> - El Catastro - Reseña histórica - Conceptos Generales - Normas Cartografía Catastral Urbana - Referencia Catastral - Trabajos Topográficos Catastrales - Digitalización e Informatización de la Cartografía Catastral - Fichero Catastral Gráfico - La valoración - Ponencia de Valores. 						
Denominación del tema 2: El catastro de Rústica.						
Contenidos del tema 2:						
<ul style="list-style-type: none"> - Contenido del Catastro de Rústica - Titularidad de las propiedades - Cartografía Catastral Rústica - Formato y contenido de la Cartografía Catastral de Rústica - Vías Pecuarias y los caminos - La valoración catastral rústica. 						
Denominación del tema 3: Relación del Catastro con otras administraciones						
<ul style="list-style-type: none"> - Relación del Catastro con las Comunidades Autónomas. - Colaboración con los Ayuntamientos y otras entidades locales. - Colaboración con Notarios y Registradores de la Propiedad. - Generación y tramitación de archivos GML. 						
Actividades formativas						
Horas de trabajo del alumno/a por tema		Actividades				
Tema	Total	CVS	CVA	TVS	TVA	TA
1	63	26				37
2	58	24				34
3	19	8				11
Evaluación	2	2				
TOTAL ECTS		8		8		

TOTAL	150	60		8		82
<p>CVS: Clase virtual síncrona. Actividad docente que se desarrolla a través de una interacción entre profesorado y estudiantes, que requiere la coincidencia de ambos al mismo tiempo (presencia síncrona), utilizando las herramientas tecnológicas de comunicación que permitan dicha interacción como, por ejemplo, chat y videoconferencia, entre otras.</p> <p>CVA: Clase virtual asíncrona. Actividad docente en la que profesorado y estudiantes interactúan, de manera flexible, en momentos temporales distintos. Para el desarrollo de esta actividad docente se pueden combinar diferentes recursos educativos haciendo uso de las TIC.</p> <p>TVS: Tutoría virtual síncrona. Explicación personalizada en grupos reducidos sobre los conocimientos y aplicaciones mostradas en las clases teóricas y de problemas, Seguimiento individual o grupal de estudiantes a través de herramientas de comunicación síncrona (chat, videoconferencia...)</p> <p>TVA: Tutoría virtual asíncrona. Seguimiento individual o grupal de estudiantes a través de herramientas de comunicación asíncrona (correo electrónico, foros, etc.).</p> <p>TA: Trabajo autónomo. Autoaprendizaje, estudio personal, elaboración de informes de prácticas, trabajos o relaciones de problemas propuestas por el equipo docente y preparación de exámenes.</p>						
Metodologías docentes						
<ul style="list-style-type: none"> - Clase virtual. - Aprendizaje basado en proyectos, problemas y casos a través de laboratorios virtuales o remotos. - Actividades de seguimiento, individual o grupal, del aprendizaje. 						
Resultados de aprendizaje						
<ul style="list-style-type: none"> - Conocer el organigrama de las personas y entidades que intervienen en proceso de generación del Catastro. - Estar familiarizados con la estructura y documentos del Catastro, incidiendo en aquellos que tienen implicación con la topografía y en especial con la cartografía. - Conocer los pliegos de condiciones técnicas propios de la confección de la cartografía base catastral. - Conocer la legislación básica referida al catastro y el territorio en general, tanto a nivel nacional como regional. - Llevar a cabo proyectos y actuaciones profesionales coherentes con el desarrollo humano, la sostenibilidad y el compromiso social, teniendo en cuenta las dimensiones social, económica y ambiental en la identificación de los problemas y en la aplicación de soluciones. 						
Sistemas de evaluación⁶						
Evaluación Continua						
<ul style="list-style-type: none"> - Pruebas escritas en línea: 60 % - Pruebas prácticas: 30 % - Asistencia o participación en aula, aula virtual, tutorías planificadas y tutorías virtuales: 10 %. 						
Prueba única de carácter global						
<p>Para aquellos alumnos que no deseen acogerse al sistema de evaluación continua, deberán comunicarlo al profesor durante las durante el primer cuarto del periodo de impartición de las mismas o hasta el último día del periodo de ampliación de matrícula si este acaba después de ese periodo.</p> <p>Examen de certificación, con dos partes. Consistentes, la primera en contestar diversas cuestiones sobre la teoría impartida en la asignatura y la segunda, en la resolución de</p>						

un supuesto práctico en el laboratorio de informática. Cada parte supone el 50 % del total de la calificación.

Bibliografía (básica y complementaria)

Bibliografía Básica:

González Marcos, F. (2021) "Técnico Experto en Catastro, Propiedad Inmobiliaria y Valoración". Madrid. Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos en Topografía.

Alcazar Molina, M.; Gilabert Pedrajas, M.; López Díaz, M. (1999). "El Catastro en España". Valencia. Servicio de publicaciones de la UPV.

Berné Valero, J. L. , Femenia Rivera, C. (1998). "Catastro de Rústica". Valencia. Servicio de publicaciones de la Universidad Politécnica de Valencia.

Bibliografía complementaria:

Medina Dávila-Ponce de León, E. (2003). "Valoración Inmobiliaria". Madrid. Dykinson.

Ariza López, Francisco Javier(2002)"Calidad en la producción cartográfica". Madrid.RAMA.

Otros recursos y materiales docentes complementarios

Temario de la asignatura: Disponible en la plataforma virtual Avuex.

Páginas Web de utilidad:

Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas. Revista on-line "CT Catastro". http://www.catastro.meh.es/esp/ct_catastro.asp

Ministerio de Fomento. Instituto Geográfico Nacional. Servicio de Cartografía e IDE. <http://www.fomento.gob.es/MFOM/>